

**Размер платы по минимальному перечню услуг и работ за содержание и ремонт
жилого помещения за 1м2 общей площади собственника квартиры в
многоквартирном доме №22 по ул. Брылевка в г. Смоленске
с 01.07.2021г. по 30.06.2022 г.**

№	Статьи затрат	Размер платы за месяц, руб./кв.м.	%
1	Затраты на благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т ч.		
	Уборка придомовых территорий	1,92	11,07
	Содержание мест общего пользования	1,88	10,84
	Дератизация, дезинсекция	0,12	0,69
2	Затраты на содержание жилого фонда в т ч.		
	Комплекс работ по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирном жилом доме	1,88	10,84
	материалы	1,75	10,09
	Обслуживание газ.провода	0,45	2,60
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,53	3,06
3	Затраты на текущий ремонт жилого фонда в т ч.		
	Текущий ремонт жилого фонда	2,52	14,53
	Материалы	2,16	12,46
4	Затраты по управлению многоквартирными домами в т ч.		
	Организация начисления, учет, сбор платежей, услуги банка, заключение договоров, паспортный стол, бухгалтерия, юридические услуги.	1,75	10,09
5	Прочие расходы в т ч.		
	Прочие расходы	0,93	5,36
7	Обслуживание лифтов	1,45	8,36
	Итого	17,34	100,00

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату холодной воды, электроэнергии, потребленные при содержании общего имущества дома.

Директор ООО «Комфорт-сервис»  Ю.Ю. Прохоренкова

